



T-MODEL OÜ  
andro.lai@tmodel.ee

Teie 13.03.2025

Meie 11.04.2025 nr 7.1-1/25/13829-3

**Projekti koostamise nõuded riigitee 11601  
Loo-Loovälja tee äärsele olemasolevale jalg-  
ja jalgrattateele täiendava ühenduse  
rajamiseks**

Olete pöördunud Transpordiameti poole sooviga rajada Harju maakonnas Jõelähtme vallas Liivamäe külas olemasolevale jalgratta- ja jalgteele täiendav ühendus (edaspidi *JJT*) riigiteega nr 11601 Loo-Loovälja tee (edaspidi *riigitee*). Eesmärgiks on tagada Loovälja tee 7 kinnistu (katastritunnus 24501:001:2196) jalakäijatele ohutum juurdepääs olemasolevale jalgratta- ja jalgteele. Lisatud on skeem täiendava ühenduse asukohaga (vt Lisa).

Transpordiamet on koostöös meie korrashoiu ja liikluskorralduse üksusega selgitanud (e-kirjaga 23.08.2024), et meil ei ole vastuväiteid täiendava ühenduse rajamiseks soovitud asukoht (riigitee km 1,085) tingimusel, et antud lahenduse teostamisel on täidetud samas kirjas esitatud tingimused.

JJT on kavandatud kohaliku teena ning ei kuulu riigitee koosseisu, mistõttu annab JJT ehituseks ehitusloa kohaliku omavalitsuse üksus (edaspidi *KOV*) ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab anda peale Transpordiameti poolset projekti kooskõlastust ja riigitee aluse maa kasutusõiguse lepingu sõlmimist.

Võttes aluseks EhS ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), esitab Transpordiamet EhS § 99 lg 3 alusel **nõuded JJT projekti koostamiseks**.

1. JJT ehitamiseks koostada teeprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
2. JJT projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane tee ehitusprojekti koostamise pädevus.
3. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest normdokumentidest ja Transpordiameti [juhenditest](#).
4. JJT projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse (edaspidi *IKÕ*) plaanid. IKÕ plaanide koostamiseks vt „Riigivara kasutamiseks andmine“ [juhendit](#) Transpordiameti kodulehel. Enne projekti realiseerima asumist tuleb Transpordiametile esitada vormikohane [taotlus](#) koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale JJT ehitamiseks ja IKÕ lepingu sõlmimiseks.
5. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja

taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.

6. Tiitellehel esitada JTT projekteeritud lõigu sidumine riigitee kilometraažiga (tee nr, nimetus, asukoha km).
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. JTT ristumisel riigiteega tagada normide põhimõtetele vastav nähtavuskolmnurk (normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonis 8). Vajadusel kavandada nähtavust piiravate takistuste (metsa, võsa, heki, aia vms) likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
9. Projekteerida JTT liikluskorraldus, mis peab koos riigitee liikluskorraldusega moodustama terviklahenduse.
10. Projekteerida JTT katend, vajadusel riigitee katete taastamine. Lisada materjalidele esitatavad minimaalsed nõuded.
11. Projekteerida sademevee ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vee piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimarid.
12. Näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee jt teede katendid, teepeenrad, veeviimarid jms) taastamine ja korrastamine.
13. Projekt tervikuna kooskõlastada projektiga seotud tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega.
14. Projekteerida sademevete ärajuhtimise lahendus. Lahendus peab tagama vete piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja (vajadusel) projekteeritud veeviimarid.
15. Projektis näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee jt teede katendid, teepeenrad, muldkeha, veeviimarid vm) taastamine või korrastamine.
16. JTT projekteerimine era- või riigi omandis olevatele maaüksustele kooskõlastada maaomanikega krundijaotuskava/kasutusplaani alusel.
17. Projekt tervikuna kooskõlastada projektiga seotud tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega.

Palume arvestada, et ehitatud JTT jääb KOVi omandiks ja hooldamisele, sõltumata asukohast ja ehitise aluse maa omandivormist. Kavandatava JTT projekteerimise ja ehitamise kulud kannab huvitatud isik.

Projekt (tekstiline osa - pdf, digitaalsed joonised - nii pdf kui ka dwg või dgn, kooskõlastused – pdf või ddoc) esitada Transpordiametile EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku saamiseks ja/või EhS § 99 lg 3 alusel kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 25011\_PP\_TL\_skeem

Jana Prost  
5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)